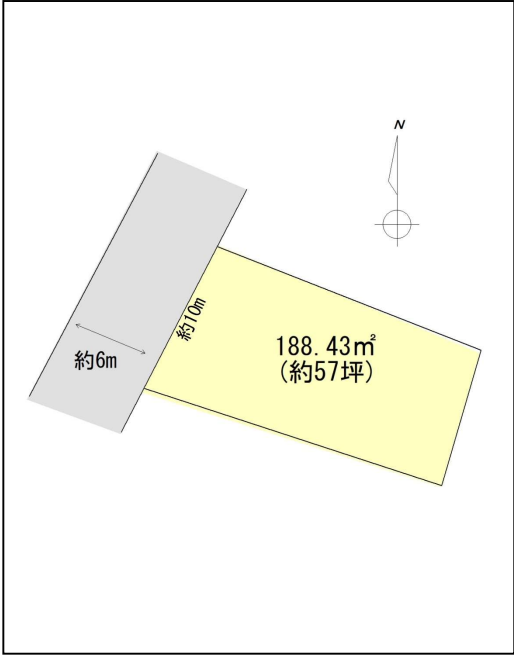


物件案内書（土地／建物）

種 目	土地				現 況	更地	物件状態	公開中	
価 格	1,100 万円				別途負担金	—	坪単価	—	
所 在 地	かほく市宇野気ヌ197-1						小学校	宇ノ気小	
							中学校	宇ノ気中	
建 物 名					都市計画	非線引き			
所在地備考					用途地域	準工業地域			
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 宇野気 駅				最寄施設	かほく市立宇ノ気中学校 より 450 m			
	バス停 宇野気旭町 下車 徒歩 約2 分								
土地	面 積	公簿 188.43 m ² 57.00 坪			土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現状渡し	借地料				
道路	角地	方角 幅員		接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	西	約6 m 約10 m	公道	舗装	m ²		
		道路 2							
建物／設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス		
	構 造					飲 水		排 水	
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日	相談			建物状況				
	特 徴				調査	実施日		報告書	
					リフォーム	内装		外装	
						年月		年月	
備 考	・ 現状渡し ・ 上水道引込有(13mm) ・ 下水道引込有(受益者負担金納入済)								



(公社) 石川宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3% + 6万	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	---------	------	----